ESPECIE	NOMBRE COMÚN	PRESENCIA S	E	I	P	BERNA	BONN	CITES	DIR. AVES	LIBRO ROJO	LISTA/ Catál.	Cine-gética	RD 1118/8
Tachybaptus ruficollis	Zampullín común	X		X	X	II				NE	L		
Rallidae													
Fulica atra	Focha común	X		X		III	II		II, III			X	
Gallinula chloropus	Polla de agua	X				III			II				
Rallus aquaticus	Rascón europeo	X		X		III			II				
Remizidae													
Remiz pendulinus	Pájaro moscón	X		X		III					L		
Scolopacidae													
Actitis hypoleucos	Andarríos chico	X		X	X	II	II				L		
Strigidae													
Asio otus	Búho chico	X				II		II			L		
Athene noctua	Mochuelo común	X				II		II			L		
Otus scops	Autillo europeo		X		X	II		II			L		
Strix aluco	Cárabo común	X				II		II			L		
Sturnidae													
Sturnus unicolor	Estornino negro	X				II						I	
Sylviidae													
Acrocephalus arundinaceus	Carricero tordal		X		X	II	II				L		
Acrocephalus scirpaceus	Carricero común		X		X	II	II				L		
Cettia cetti	Ruiseñor bastardo	X				II	II				L		
Cisticola juncidis	Buitrón	X				II	II				L		
Hippolais polyglotta	Zarcero común		X		X	II	II				L		
Phylloscopus bonelli	Mosquitero papialbo		X		X	II	II				L		
Phylloscopus collybita	Mosquitero común	X		X	X	II	II				L		
Phylloscopus ibericus	Mosquitero ibérico		X			II	II				L		
Sylvia atricapilla	Curruca capirotada	X		X	X	II	II				L		
Sylvia borin	Curruca mosquitera		X		X	II	II				L		
Sylvia cantillans	Curruca carrasqueña		X			II	II				L		
Sylvia communis	Curruca zarcera		X		X	II	II				L		
Troglodytidae													
Troglodytes troglodytes	Chochín	X		X		II					L		
Turdidae													
Erithacus rubecula	Petirrojo	X		X		II	II				L		
Luscinia megarhynchos	Ruiseñor común	X			X	II	II				L		
Oenanthe oenanthe	Collalba gris		X		X	II	II				L		
Phoenicurus ochruros	Colirrojo tizón	X		X		II	II				L		
Saxicola torquatus	Tarabilla común	X		X	X	II	II				L		
Turdus merula	Mirlo común	X		X	X	III	II		II				
Tytonidae													

Aprobado inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento en sesión de 2.022

ESPECIE	NOMBRE COMÚN	BERNA	BONN	CITES	DIRECTIVA HÁBITATS	LIBRO ROJO	LISTADO/ Catálogo	Cine-gética	RD 1118/89
Soricidae									
Crocidura russula	Musaraña gris	III				LC			
Neomys anomalus	Musgaño de Cabrera	III				LC			
Suidae									
Sus scrofa	Jabalí					LC		X	I
Talpidae									
Talpa occidentalis	Topo ciego					LC			
Vespertilionidae									
Eptesicus serotinus	Murciélago hortelano	II	II		IV	LC	L		
Myotis daubentonii	Murciélago ribereño	II	II		IV	LC	L		
Pipistrellus pipistrellus	Murciélago común	III	II		IV	LC	L		
Pipistrellus pygmaeus	Murciélago de Cabrera				IV	LC	L		
Plecotus austriacus	Murciélago orejudo meridional	II	II		IV	NT	L		
Viverridae									
Genetta genetta	Gineta	III			V	LC			

Aprobado Inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento J.G.C. en sesión de 8 de 11 de 2022
EL SECRETARIO
P. D.

DESCRIPCIÓN DEL CONTENIDO DE LAS TABLAS

CONVENIO DE BERNA: Convenio de Berna, de 19 de septiembre de 1979, sobre la conservación de la fauna y de la flora salvajes y de sus hábitats naturales en Europa. - ANEXO II: ESPECIES DE FAUNA ESTRICTAMENTE PROTEGIDAS - ANEXO III: ESPECIES DE FAUNA PROTEGIDAS.

CONVENIO DE BONN: Convención de Bonn, de 23 de junio de 1979, sobre la conservación de especies migratorias pertenecientes a la Fauna Silvestre.
- I: ESPECIES MIGRATORIAS EN PELIGRO - II: ESPECIES MIGRATORIAS QUE DEBEN SER OBJETO DE ACUERDOS

CITES CONVENIO DE WASHINGTON (CITES): Convenio sobre el Comercio Internacional de Especies Amenazadas de Fauna y Flora Silvestres, hecho en Washington el 3 de marzo de 1973. Adhesión de España al CITES en B.O.E. 30 de julio de 1986. - APÉNDICE I: especies con las cuales no se puede comerciar por el peligro de extinción inminente que padecen. - APÉNDICE II: especies con las cuales sí que se puede comerciar, pero bajo un control científico.

(DIR_EU) DIRECTIVA AVES: Directiva 79/409/CEE del Consejo, de 2 de abril de 1979, relativa a la conservación de las aves silvestres. Actualizada por la Directiva 2009/147/CE.
- I: ESPECIES OBJETO DE MEDIDAS DE CONSERVACIÓN ESPECIALES EN CUANTO A SU HÁBITAT. Se corresponde con el Anexo IV de la LEY 42/2007, de 13 de diciembre del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- II: ESPECIES QUE PODRÁN SER OBJETO DE CAZA EN EL MARCO DE LA LEGISLACIÓN NACIONAL ESTABLECIDA PARA CADA ESTADO MIEMBRO
- III: ESPECIES DE AVES QUE PODRÁN SER OBJETO DE VENTA EN TODO EL TERRITORIO DE LA UNIÓN O QUE PODRÁN SER OBJETO DE VENTA EN LOS ESTADOS MIEMBROS PREVIO INFORME FAVORABLE DE LA COMISIÓN

(DIR_EU) DIRECTIVA HÁBITATS: Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.
- II: ESPECIES ANIMALES Y VEGETALES DE INTERÉS COMUNITARIO PARA CUYA CONSERVACIÓN ES NECESARIO DESIGNAR ZONAS ESPECIALES DE CONSERVACIÓN. Se corresponde con el Anexo II de la LEY 42/2007, de 13 de diciembre del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- IV: ESPECIES ANIMALES Y VEGETALES DE INTERÉS COMUNITARIO QUE REQUIEREN UNA PROTECCIÓN ESTRICTA. Se corresponde con el Anexo V de la LEY 42/2007, de 13 de diciembre del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- V: ESPECIES ANIMALES Y VEGETALES DE INTERÉS COMUNITARIO CUYA RECOGIDA EN LA NATURALEZA Y CUYA EXPLOTACIÓN PUEDEN SER OBJETO DE MEDIDAS DE GESTIÓN. Se corresponde con el Anexo VI de la LEY 42/2007, de 13 de diciembre del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- (*)taxón de interés comunitario prioritario.

(LISTADO/CATÁLOG.) LISTADO DE ESPECIES SILVESTRES EN RÉGIMEN DE PROTECCIÓN ESPECIAL y CATÁLOGO ESPAÑOL DE ESPECIES AMENAZADAS (R.D. 139/2011, de 4 de febrero)
Dentro del Listado se crea el Catálogo que incluye las especies que están amenazadas clasificándolas en algunas de las siguientes categorías:
En Peligro de Extinción (PE): especie, subespecie o población de una especie cuya supervivencia es poco probable si los factores causales de su actual situación siguen actuando.
Vulnerable (VU): especie, subespecie o población de una especie que corre el riesgo de pasar a la categoría anterior en un futuro inmediato si los factores adversos que actúan sobre ella no son corregidos.
(L) resto de especies silvestres en régimen de protección especial no incluidas en el Catálogo

LIBRO ROJO: situación según las categorías de UICN, 2001:
CR: En Peligro Crítico; EN: En Peligro de Extinción; VU: Vulnerable; NT: Casi Amenazada; LC: Preocupación Menor; DD: Datos Insuficientes; NE: No Evaluada

Para las aves, mamíferos y peces se indica si se encuentran incluidas en art 13.1 del Decreto 65/2011 (especies cinegéticas en Castilla y León; marcadas mediante una X) y RD1118/89 (Especies comercializables).

Para las aves se indica fenología: S:Sedentaria; E: Estival; I:Invernante; P: en paso.

Aprobado inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento Junta en sesión de 11 de 2022
EL SECRETARIO
P. D.

Aprobado Inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión de 8 de 11 de 2022
EL SECRETARIO
P.D.

PLANOS

Plano nº 1 - Localización

Plano nº 2 - Ámbito del Sector sobre ortoimagen

Plano nº 3 – Cartografía catastral

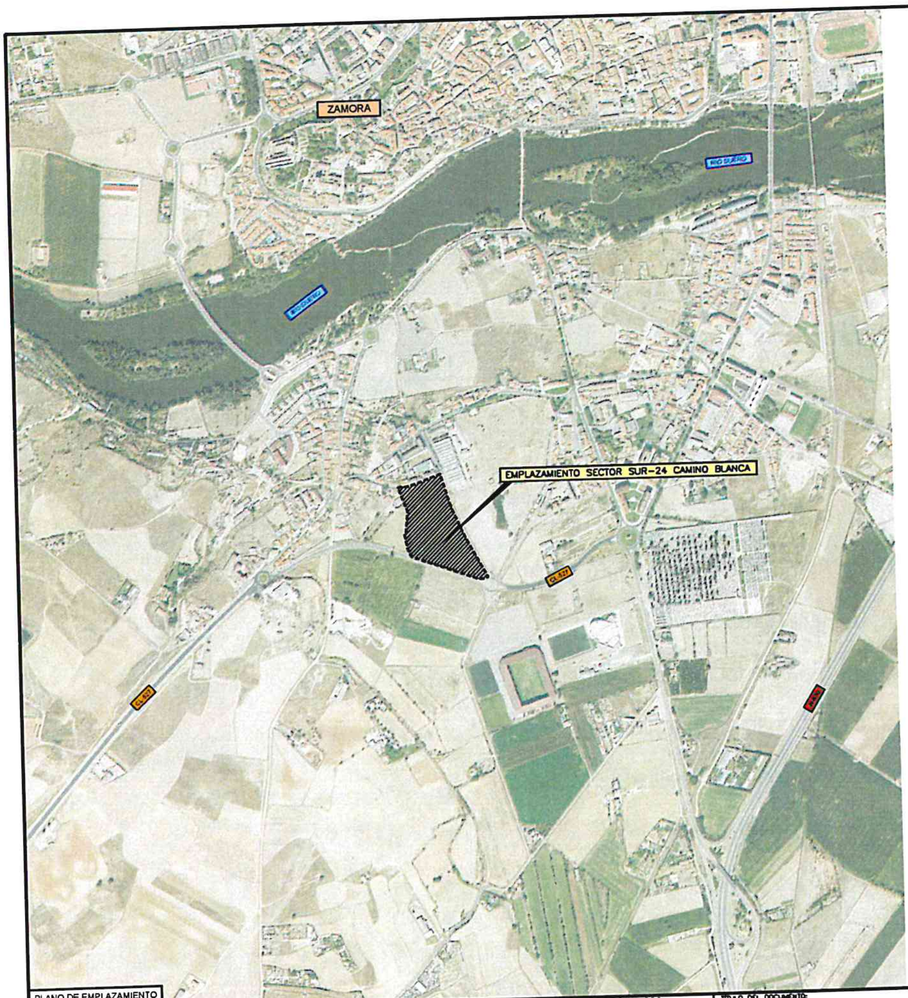
Plano nº 4 - Síntesis factores ambientales

Plano nº 5 - Ordenación Vigente

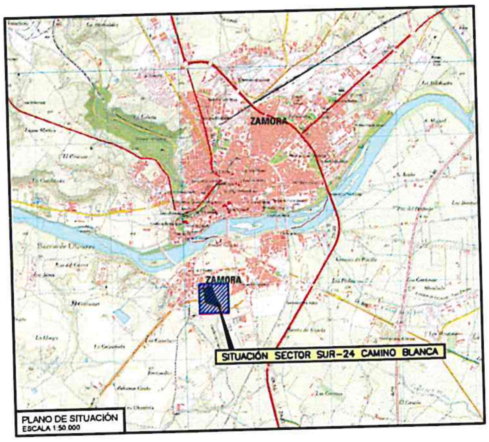
Plano nº 6 - Ordenación Detallada propuesta

Plano nº 7 – Infraestructuras

- 7.1.- Red de Abastecimiento
- 7.2.- Red de Riego
- 7.3.- Red de saneamiento de residuales
- 7.4.- Red de saneamiento de pluviales
- 7.5.- Red de energía eléctrica
- 7.6.- Red de alumbrado
- 7.7.- Red de telecomunicaciones
- 7.8.- Red de gas



PLANO DE UBICACIÓN
SIN ESCALA

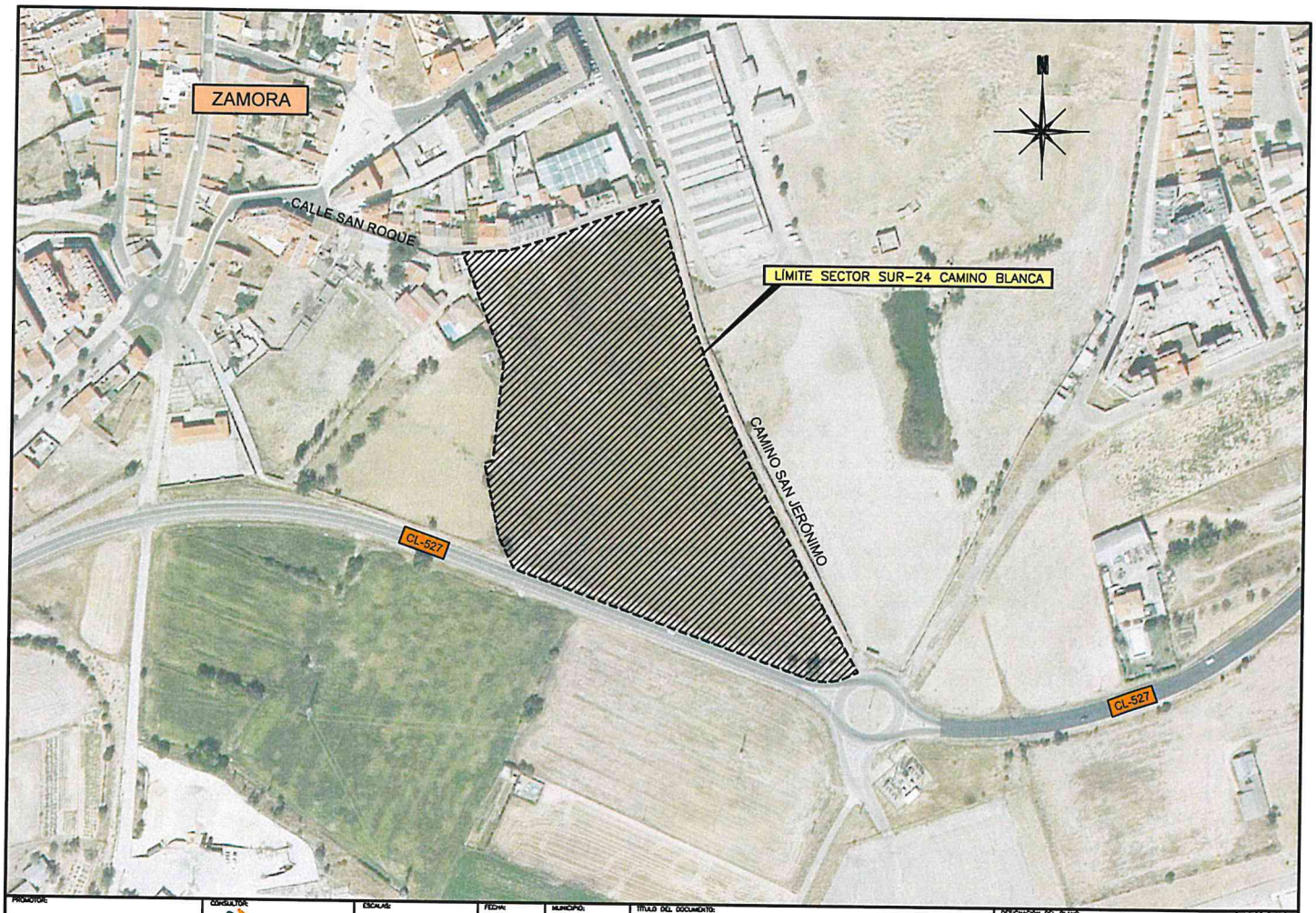


PLANO DE SITUACIÓN
ESCALA 1:50.000

PLANO DE EMPLAZAMIENTO
ESCALA 1: 10.000

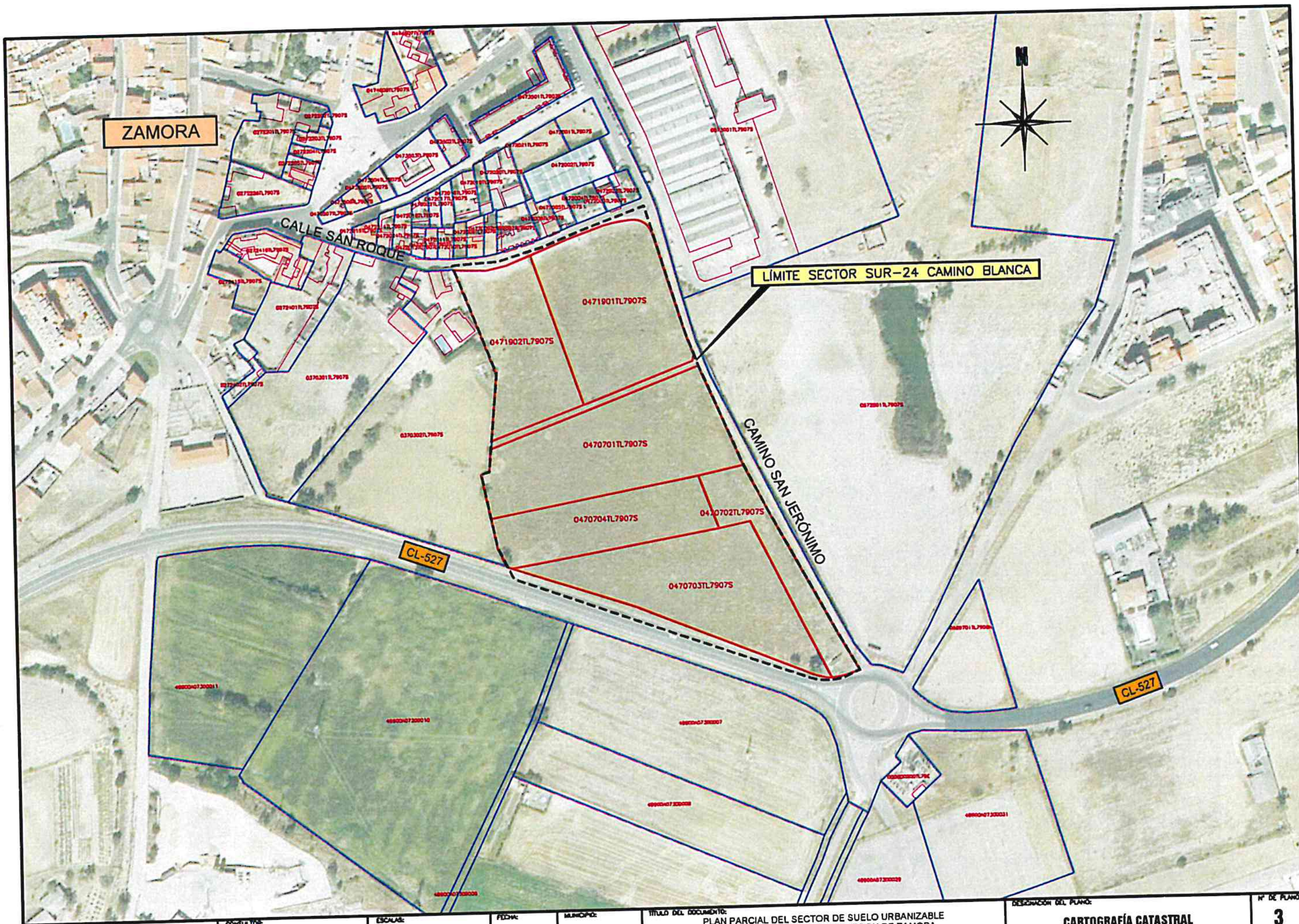
PROMOTOR:	CONSULTOR:	ESCALAS:	FECHA:	MUNICIPIO:	TITULO DEL DOCUMENTO:	DESIGNACIÓN DEL PLANO:	Nº DE PLANO:
LAND COMPANY 2020, S.L.	castinsa	EN DIBUJOS	AGOSTO 2022	ZAMORA	PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SUR 24 "CAMINO BLANCA" DEL PGOU DE ZAMORA Documento Ambiental Estratégico	LOCALIZACIÓN	1

Aprobado inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento ... en sesión J.G.L. de 8 ... 11 ... de 2.022
EL SECRETARIO
P. O.



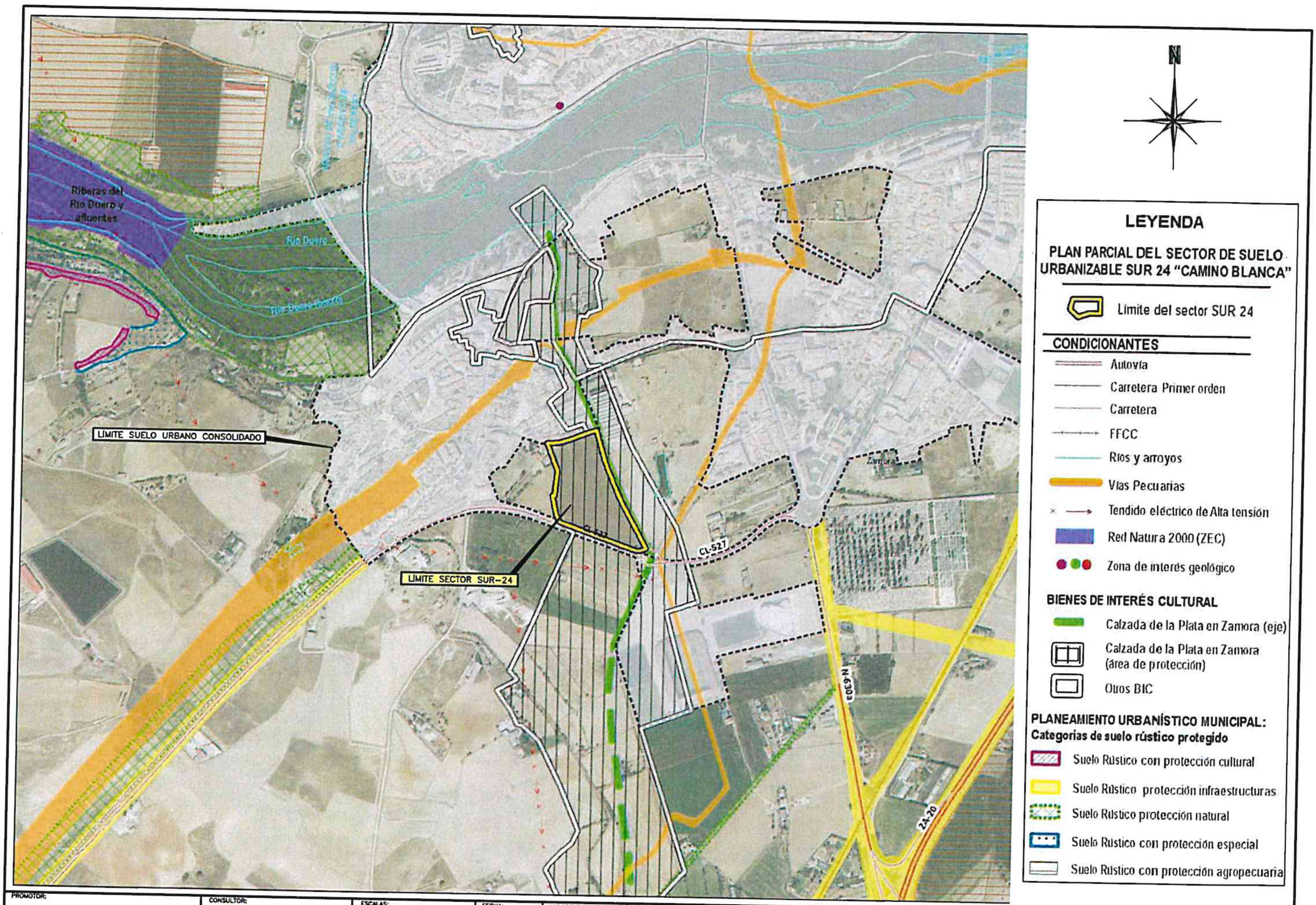
PROMOTOR:	CONSULTOR:	ESCALAS:	FECHA:	MUNICIPIO:	TÍTULO DEL DOCUMENTO:	DESIGNACIÓN DEL PLANO:	Nº DE PLANO:
LAND COMPANY 2020, S.L.	castinsa	1:2.000 (0 10 20 30 40 m)	AGOSTO 2022	ZAMORA	PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SUR 24 "CAMINO BLANCA" DEL PGOU DE ZAMORA Documento Ambiental Estratégico	ORTOIMAGEN	2

Aprobado inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión de 8 J.G.L. 11 de 2022
EL SECRETARIO
P. D.



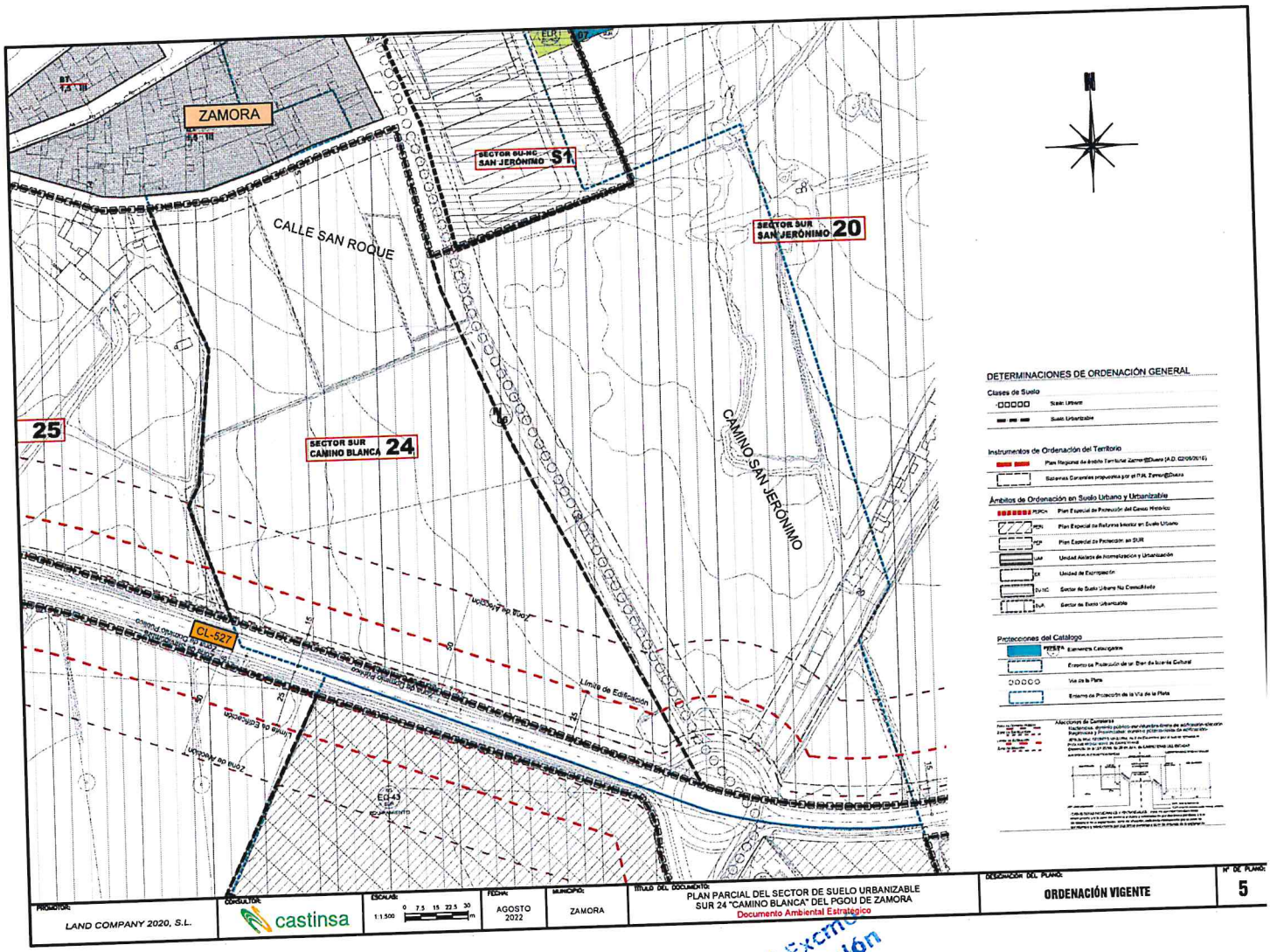
PROMOTOR:	CONSULTOR:	ESCALAS:	FECHA:	MUNICIPIO:	TÍTULO DEL DOCUMENTO:	DESIGNACIÓN DEL PLANO:	Nº DE PLANO:
LAND COMPANY 2020, S.L.	castinsa	1:2.000 (0 10 20 30 40 m)	AGOSTO 2022	ZAMORA	PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SUR 24 "CAMINO BLANCA" DEL PGOU DE ZAMORA Documento Ambiental Estratégico	CARTOGRAFÍA CATASTRAL	3

por el Excmo.
sesión
J.G.L.
11 de 2022
8



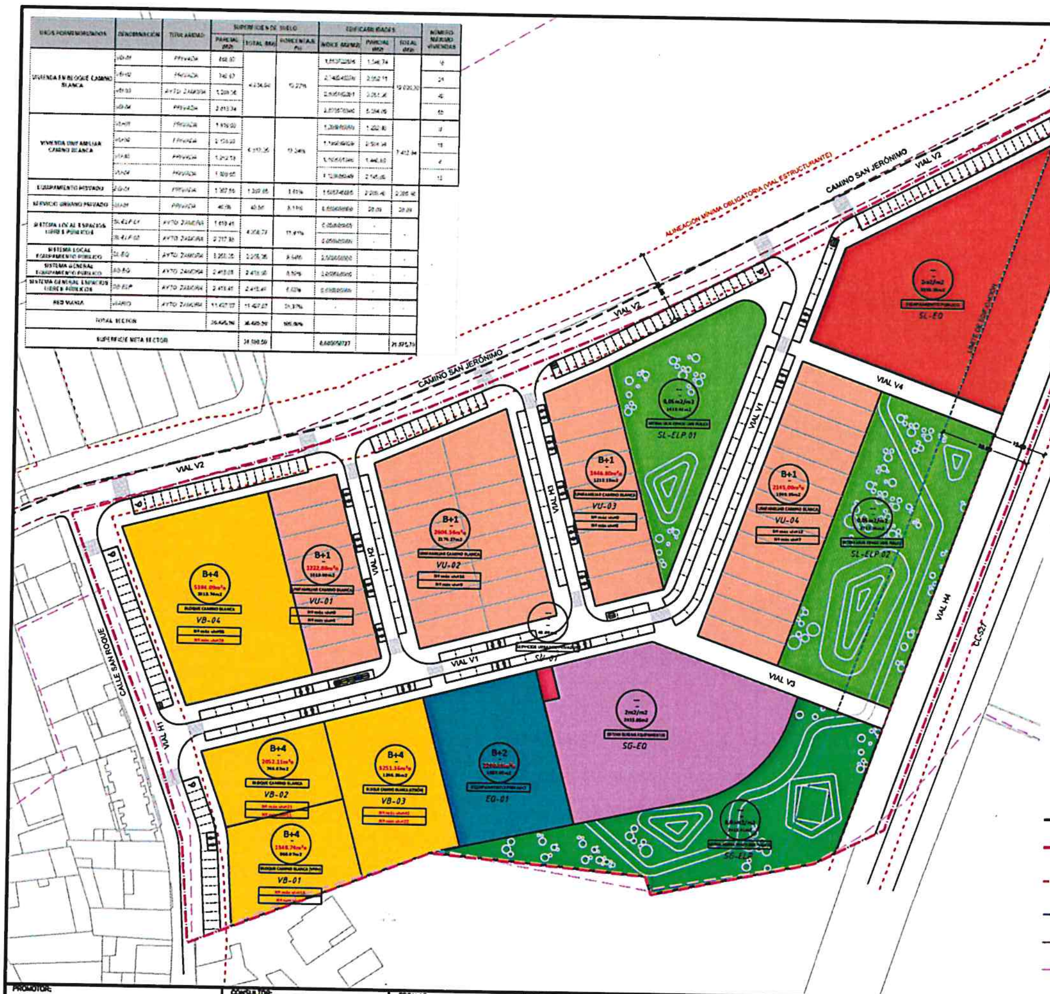
PROMOTOR:	CONSULTOR:	ESCALAS:	FECHA:	MUNICIPIO:	TÍTULO DEL DOCUMENTO:	DESIGNACIÓN DEL PLANO:	Nº DE PLANO:
LAND COMPANY 2020, S.L.	castinsa	1:8.000 (0 40 80 120 160 m)	AGOSTO 2022	ZAMORA	PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SUR 24 "CAMINO BLANCA" DEL PGOU DE ZAMORA Documento Ambiental Estratégico	SÍNTESIS FACTORES AMBIENTALES	4

de 8 J.G.L. ... sesión
11 de 2.022
EL SECRETARIO
P.D.



Aprobado inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión de 8 de J.G.L. 11 de 2022
EL SECRETARIO
P.D.

USOS PORMENORIZADOS	DENOMINACIÓN	TITULARIDAD	SUPERFICIE DE SUELO PARCIAL (m2)	SUPERFICIE DE SUELO TOTAL (m2)	SUPERFICIE DE SUELO PORCENTAJE (%)	EDIFICABILIDADES ÍNDICE (m2/m2)	EDIFICABILIDADES PARCIAL (m2)	EDIFICABILIDADES TOTAL (m2)	NÚMERO MÁXIMO VIVIENDAS
VIVIENDA EN BLOQUE CAMINO BLANCA	VB-01	PRIVADA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1.548,74	[illegible]	[illegible]
	VB-02	PRIVADA	[illegible]			[illegible]	2.052,11		24
	VB-03	AYTO. ZAMORA	[illegible]			[illegible]	[illegible]		[illegible]
	VB-04	PRIVADA	[illegible]			[illegible]	[illegible]		[illegible]
VIVIENDA UNIFAMILIAR CAMINO BLANCA	VU-01	PRIVADA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	VU-02	PRIVADA	[illegible]			[illegible]	[illegible]		[illegible]
	VU-03	PRIVADA	[illegible]			[illegible]	[illegible]		[illegible]
	VU-04	PRIVADA	[illegible]			[illegible]	[illegible]		12
EQUIPAMIENTO PRIVADO	EQ-01	PRIVADA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
SERVICIO URBANO PRIVADO	SU-01	PRIVADA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	SL-ELP-01	AYTO. ZAMORA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	
	SL-ELP-02	AYTO. ZAMORA	[illegible]			[illegible]	-		
SISTEMA LOCAL EQUIPAMIENTO PÚBLICO	SL-EQ	AYTO. ZAMORA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		-	
SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO PÚBLICO	SG-EQ	AYTO. ZAMORA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		-	
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	SG-ELP	AYTO. ZAMORA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		-	
RED VIARIA	VIARIO	AYTO. ZAMORA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	-	-	
TOTAL SECTOR			[illegible]	[illegible]	[illegible]				
SUPERFICIE NETA SECTOR				[illegible]		[illegible]		[illegible]	

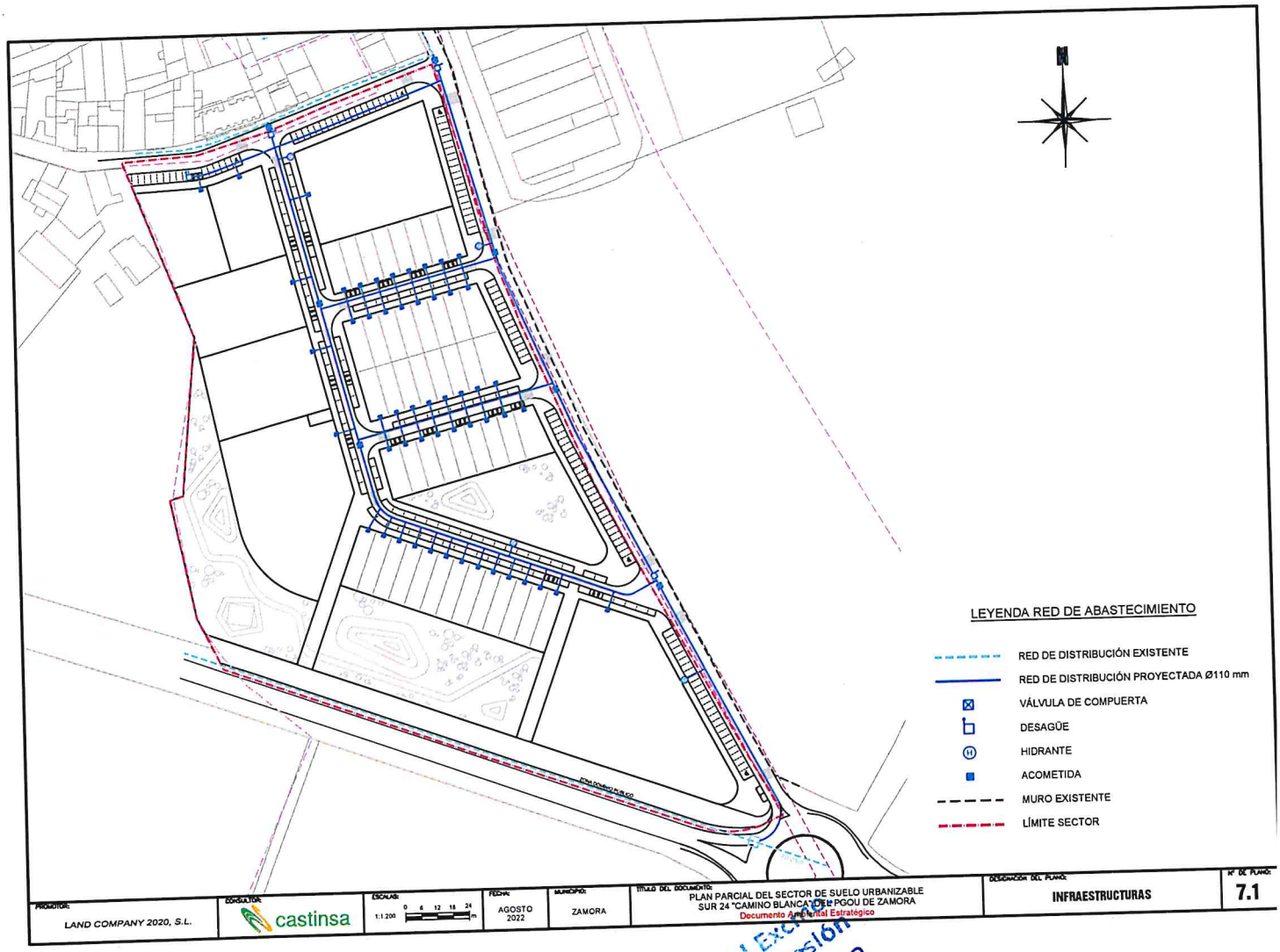


LEYENDA

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- BLOQUE "CAMINO BLANCA"
- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- SERVICIOS URBANOS PRIVADOS
- SS-LL EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- SS-LL ESPACIO LIBRE PÚBLICO
- SS-GG EQUIPAMIENTOS
- SS-GG ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- MURO EXISTENTE
- LÍMITE SECTOR
- ALINEACIÓN DE PARCELA OBLIGATORIA (VIARIO ESTRUCTURANTE)
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (25m)
- B.I.C. VIA DE LA PLATA
- ENTORNO DE PROTECCIÓN B.I.C. VÍA DE LA PLATA

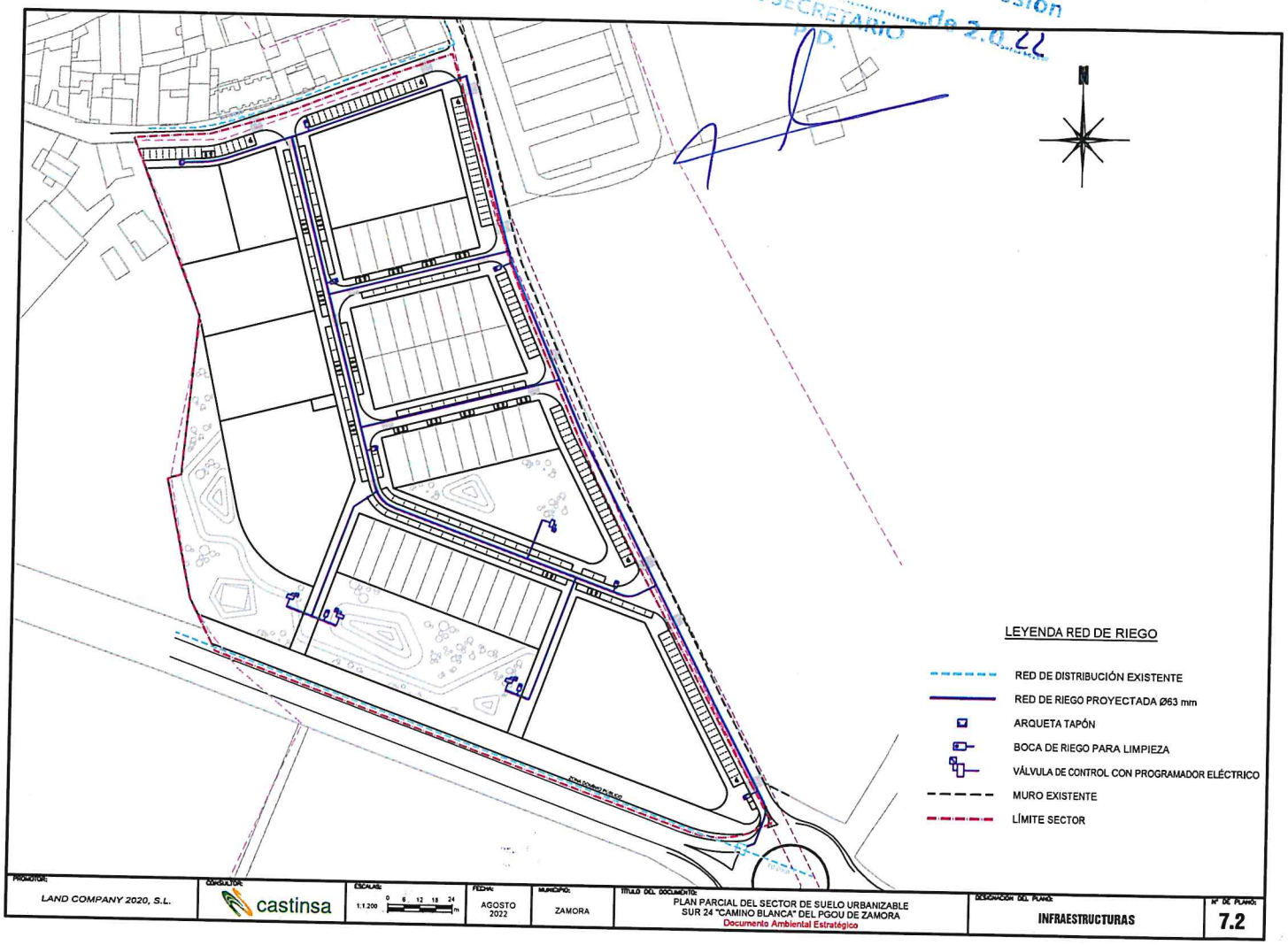
PROMOTOR:	CONSULTOR:	ESCALAS:	FECHA:	MUNICIPIO:	TÍTULO DEL DOCUMENTO:	DESIGNACIÓN DEL PLANO:	Nº DE PLANO:
LAND COMPANY 2020, S.L.	castinsa	1:1.000 (0 5 10 15 20 m)	AGOSTO 2022	ZAMORA	PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SUR 24 "CAMINO BLANCA" DEL PGOU DE ZAMORA Documento Ambiental Estratégico	ORDENACIÓN PROPUESTA	6

Aprobado inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento J.G.L. en sesión de 8 de 11 de 2.022
EL SECRETARIO
P.D.

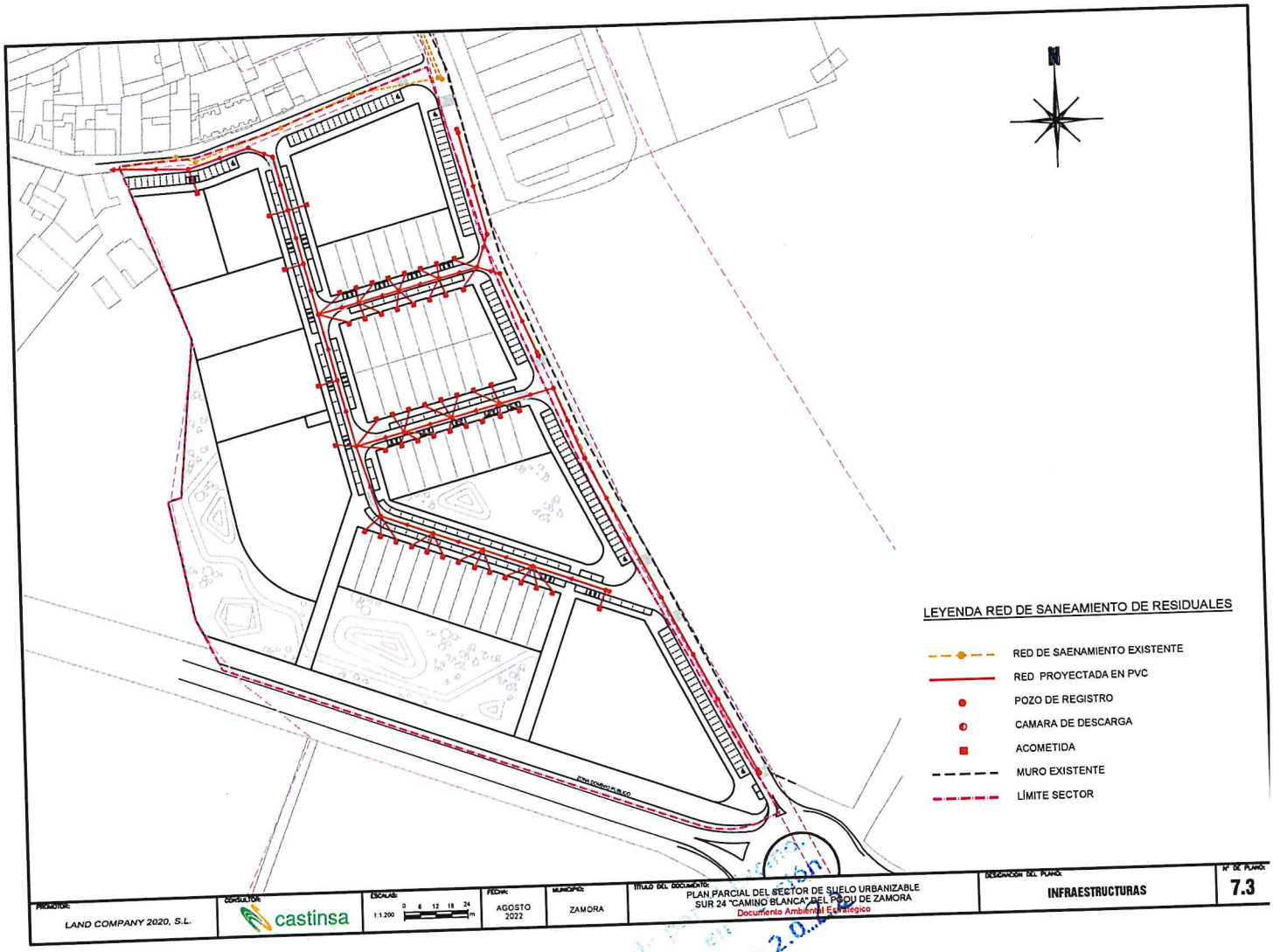


Aprobado inicialmente por el Excmo.
Ayuntamiento Pleno en sesión
de 8 de 2.022
EL SECRETARIO
P.D.

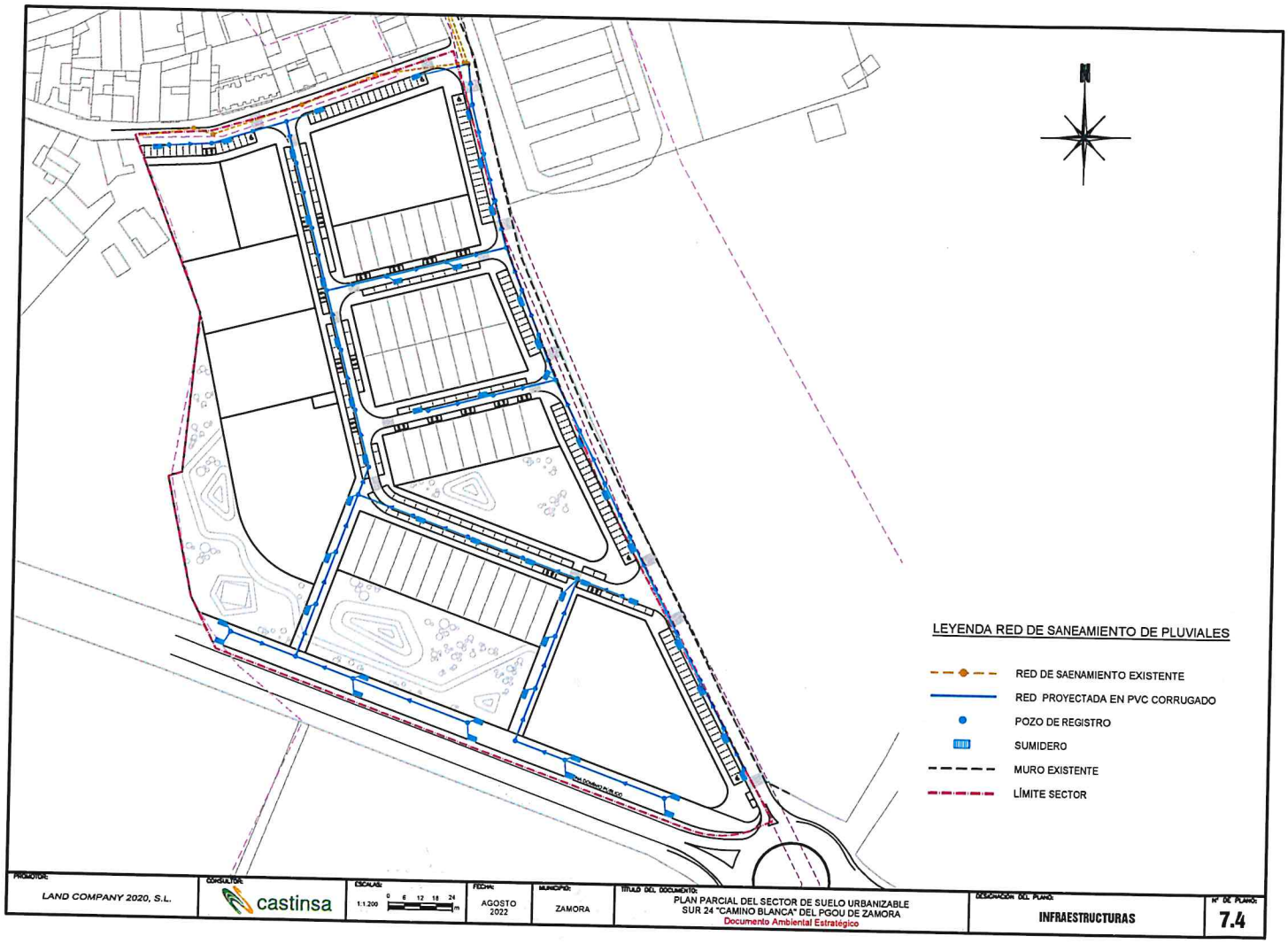
Aprobado inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión de 8 J.G.C. de 11 de 2022
EL SECRETARIO
P.D.



PROMOTOR:	CONSULTOR:	ESCALAS:	FECHA:	MUNICIPIO:	TÍTULO DEL DOCUMENTO:	DESIGNACIÓN DEL PLANO:	Nº DE PLANO:
LAND COMPANY 2020, S.L.	castinsa	1:1.200 (0 6 12 18 24 m)	AGOSTO 2022	ZAMORA	PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SUR 24 "CAMINO BLANCA" DEL PGOU DE ZAMORA Documento Ambiental Estratégico	INFRAESTRUCTURAS	7.2

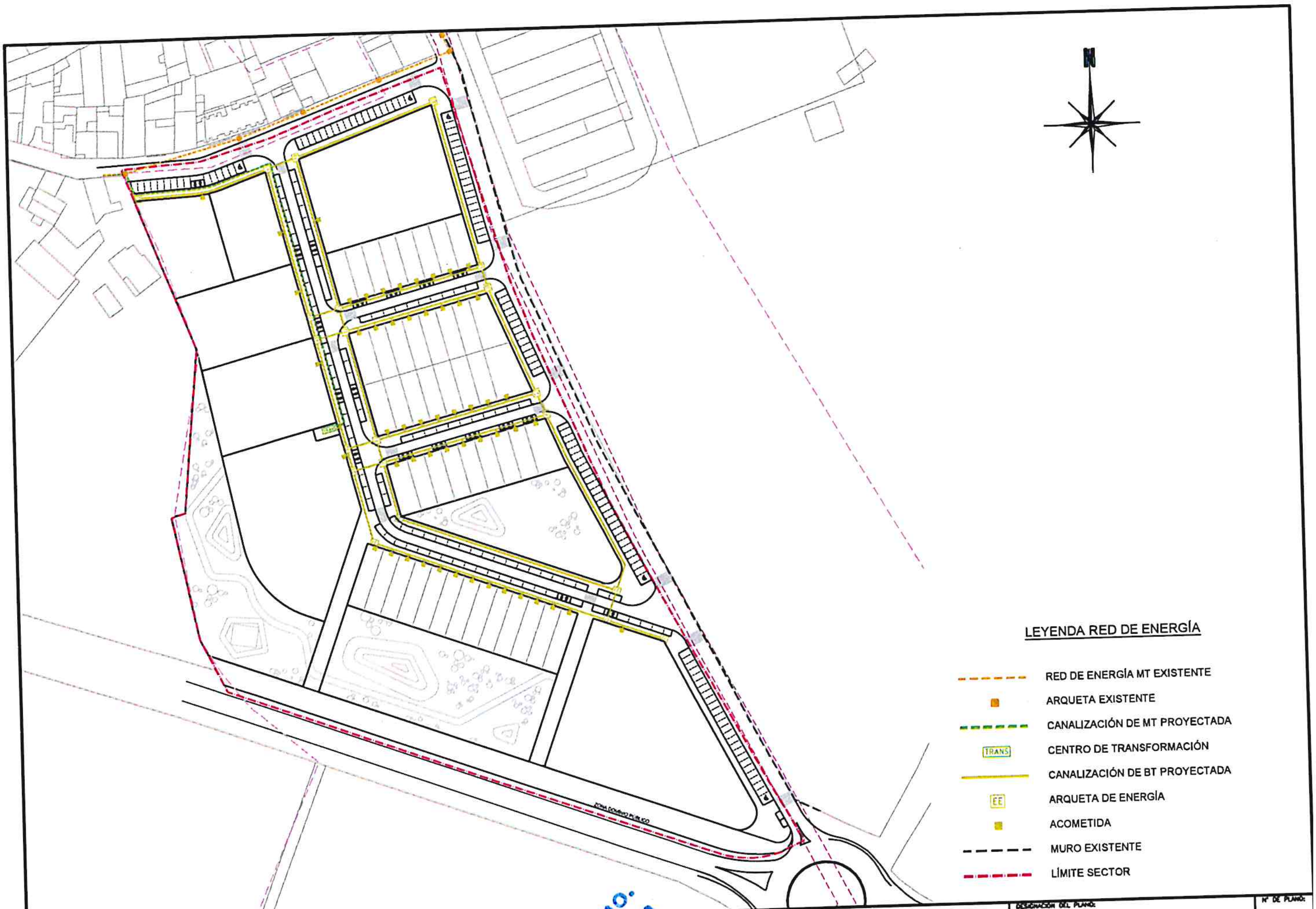

N
LEYENDA RED DE SANEAMIENTO DE RESIDUALES
RED DE SAENAMIENTO EXISTENTE
RED PROYECTADA EN PVC
POZO DE REGISTRO
CAMARA DE DESCARGA
ACOMETIDA
MURO EXISTENTE
LÍMITE SECTOR
PROMOTOR: LAND COMPANY 2020, S.L.
CONSULTOR: castinsa
ESCALAS: 1:1.200
FECHA: AGOSTO 2022
MUNICIPIO: ZAMORA
TÍTULO DEL DOCUMENTO: PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SUR 24 "CAMINO BLANCA" DEL POZO DE ZAMORA
Documento Ambiental Estratégico
DESIGNACIÓN DEL PLANO: INFRAESTRUCTURAS
Nº DE PLANO: 7.3

J.G.L. 11 de 2.0...



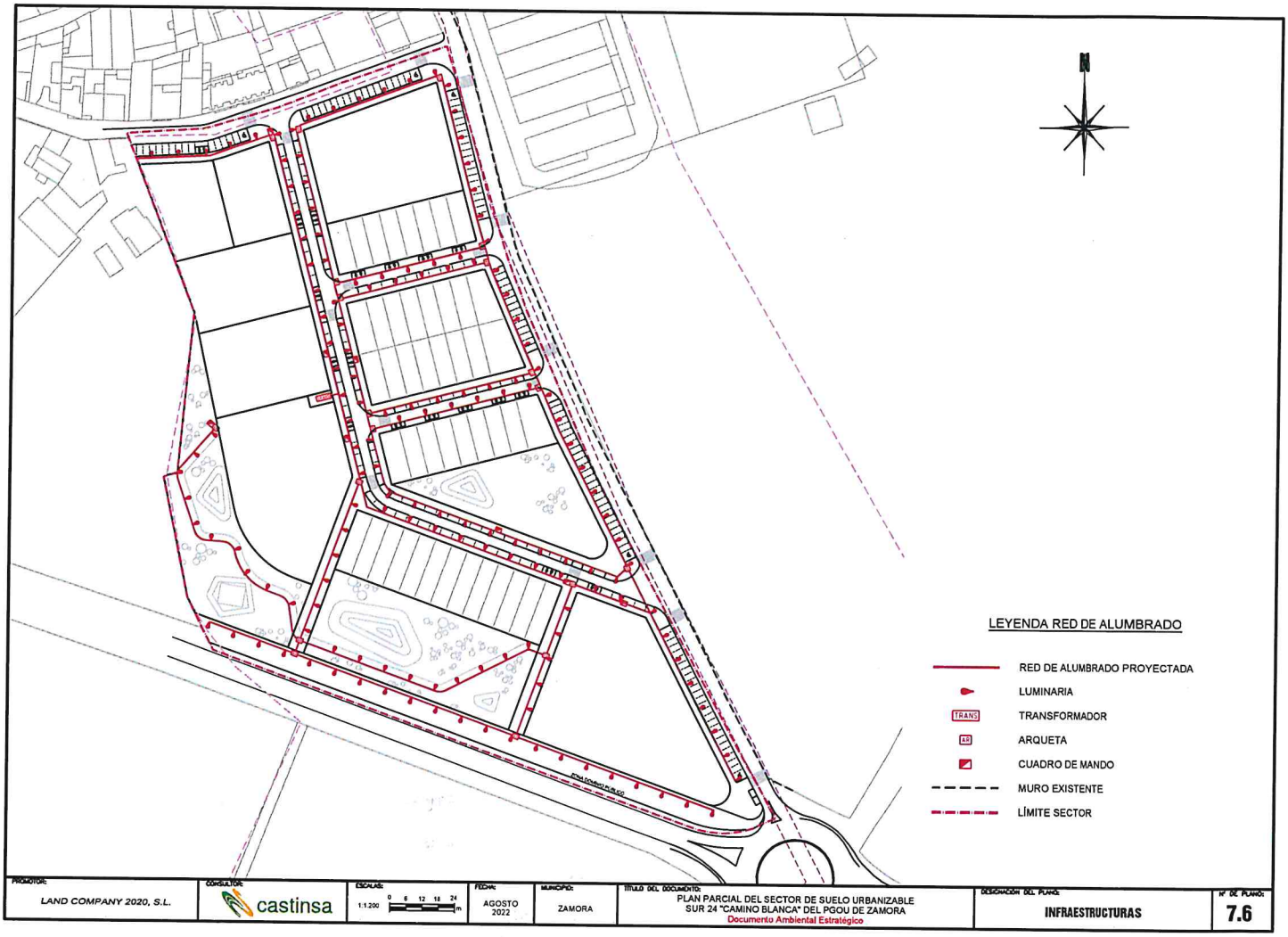
PROMOTOR:	CONSULTOR:	ESCALAS:	FECHA:	MUNICIPIO:	TÍTULO DEL DOCUMENTO:	DESIGNACIÓN DEL PLANO:	Nº DE PLANO:
LAND COMPANY 2020, S.L.	castinsa	1:1.200 (0 6 12 18 24 m)	AGOSTO 2022	ZAMORA	PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SUR 24 "CAMINO BLANCA" DEL PGOU DE ZAMORA Documento Ambiental Estratégico	INFRAESTRUCTURAS	7.4

Aprobado inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento J.G.C. en sesión de 8 de 11 de 2.022
EL SECRETARIO
P. D.



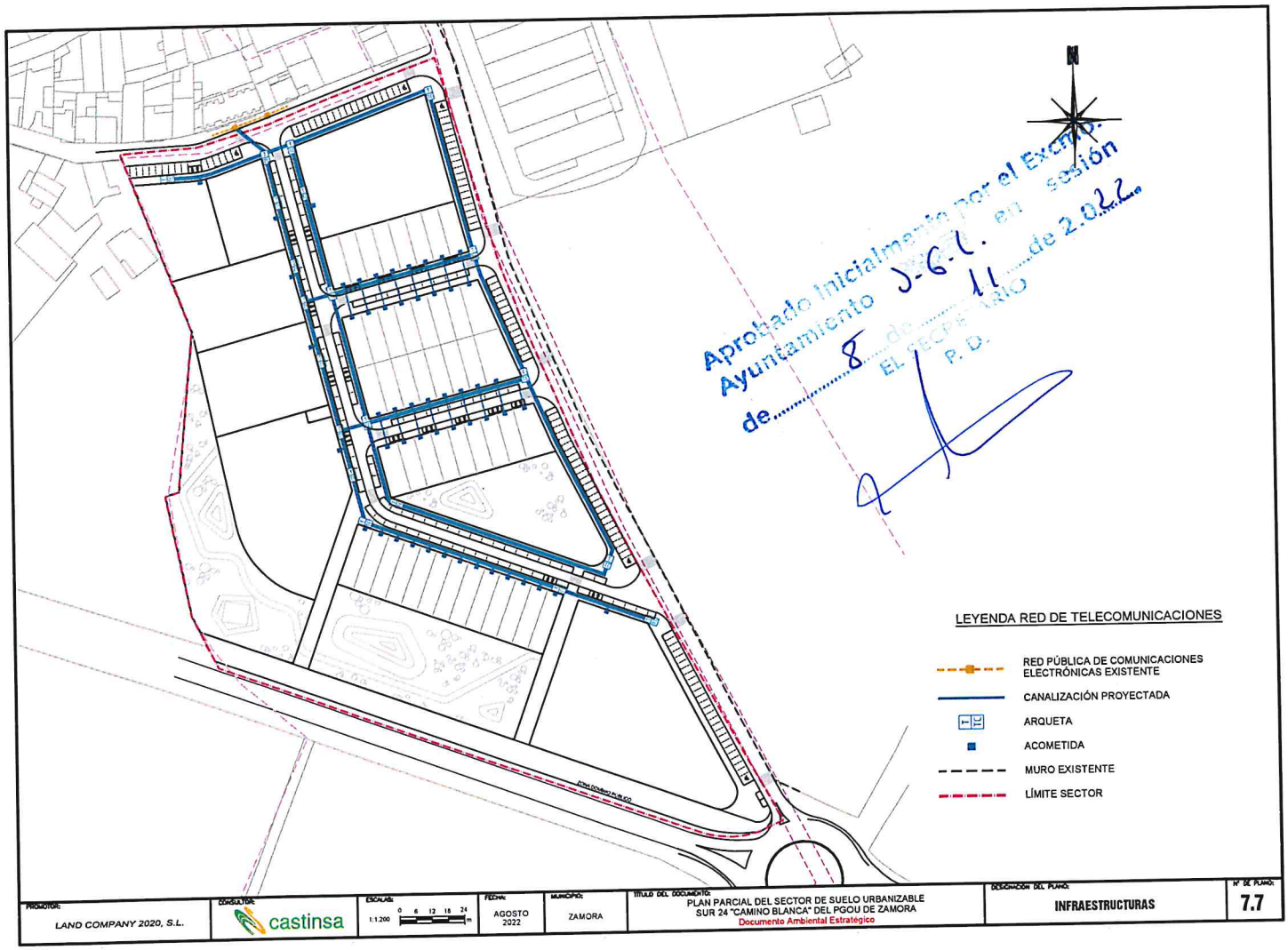
PROMOTOR:	CONSULTOR:	ESCALAS:	FECHA:	MUNICIPIO:	TÍTULO DEL DOCUMENTO:	DESIGNACIÓN DEL PLANO:	Nº DE PLANO:
LAND COMPANY 2020, S.L.	castinsa	1:1.200 — 0 6 12 18 24 m	AGOSTO 2022	ZAMORA	PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SUR 24 "CAMINO BLANCA" DEL PGOU DE ZAMORA Documento Ambiental Estratégico	INFRAESTRUCTURAS	7.5

Aprobado inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento J.G.L. en sesión ... 20 22



PROMOTOR:	CONSULTOR:	ESCALAS:	FECHA:	MUNICIPIO:	TÍTULO DEL DOCUMENTO:	DESIGNACIÓN DEL PLANO:	Nº DE PLANO:
LAND COMPANY 2020, S.L.	castinsa	1:1.200 (0 6 12 18 24 m)	AGOSTO 2022	ZAMORA	PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SUR 24 "CAMINO BLANCA" DEL PGOU DE ZAMORA Documento Ambiental Estratégico	INFRAESTRUCTURAS	7.6

Aprobado inicialmente por el Excmo. Ayuntamiento J.G.C. en sesión
8 de 11 de 2022
EL SECRETARIO



PROMOTOR:	CONSULTOR:	ESCALAS:	FECHA:	MUNICIPIO:	TÍTULO DEL DOCUMENTO:	DESIGNACIÓN DEL PLANO:	Nº DE PLANO:
LAND COMPANY 2020, S.L.	castinsa	1:1.200 (0 6 12 18 24 m)	AGOSTO 2022	ZAMORA	PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SUR 24 "CAMINO BLANCA" DEL PGOU DE ZAMORA Documento Ambiental Estratégico	INFRAESTRUCTURAS	7.7